

Descriptif de l'habitation

Epatente propriété sur 25 ha de prés d'un seul tenant et jouxtant la résidence principale et ses bâtiments d'exploitation.

Ce cadre et ses installations offrent diverses possibilités de projets en monde rural. Celui actuel est la pension de chevaux, il fût aussi l'élevage.

2 maisons d'habitation de plus de 100m² l'une, sont jumelées entre elles et sont à rafraichir. Le bâti est sain, l'intérieur est à rénover.

Descriptif de l'exploitation

Hangar-manège, sellerie, douche et boxes sont en bons état et viables immédiatement.

32 boxes sur dalle ciment dim : 3.60m X 3.60M
8 poulinières dim : 3.60M X 4.10M

Les possibilités sont multiples de part les installations existantes et ou de leurs aménagements : Elevage, pension, centre équestre, vitesse ou endurance... font de cette propriété un bien sur mesure à votre projet.

Descriptif du foncier

25 HA de terres en propriété et libre d'occupation, plus 3 HA en bail vous permettront d'élever vos animaux selon vos convictions.

une partie constructible offre la possibilité d'un nouveau bâtiment, en lien avec l'exploitation.

Eléments complémentaires

La propriétaire a depuis toujours respecté cet environnement idyllique. L'agriculture biologique y est pratiqué depuis ces 30

Prix de vente 480 000 € HFS*

Vocation(s) Activités Equestres, Propriétés principale(s) équestres,

Vocation(s) secondaire(s) Elevage, Equin,

Surface totale habitable 210 m²

Surface foncier non-bâti **25 ha**

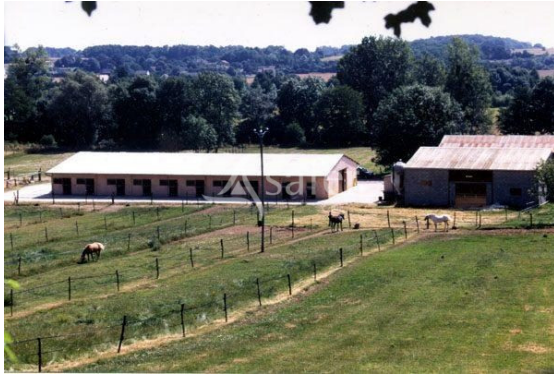
Référence du bien JBI00789

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Jean-Baptiste INCAMPS
06 72 72 01 12
jb.incamps@saferbfc.com

SAFER Yonne
03 86 46 99 74
sd89@saferbfc.com
www.saferbfc.com



Document non contractuel