

Descriptif de l'habitation

MONNET LA VILLE, canton de CHAMPAGNOLE

Belle demeure jurassienne , restaurée en 2 parties.
Une partie habitation d'environ 240 m² habitable comprenant:
en rez de jardin, 1 cuisine ouverte sur salle à manger, 1 salle
d'eau.,
A l'étage: 3 chambres, salon ouvert sur escalier, wc.

Chauffage centralisé gaz et poêle à bois dans la pièce de vie
principale.

Assainissement individuel

Un magasin de vente directe d'environ 30 m² , visible depuis la
route principale pour la vente directe.

Descriptif de l'exploitation

Une partie exploitation transmissible comprenant:

Un laboratoire avec: atelier abattage règlementé "tuerie locale",
chambres froides, atelier découpe, pièce chaude et plonge,
réserve.

Production actuelle: gavage des canards et transformation foie
gras. Commercialisation en circuit court.

Valorisation et transformation des cuisses de canards.

Grande grange comprenant: un stockage matériel , coin gavage,
box à canards, réserve.

Parc extérieur équipé par 2 cabanes mobiles.

Descriptif du foncier

Parcelle de plus de 6ha attenante à la maison en nature de pré
essentiellement, et permettant une aisance confortable à

Prix de vente 450 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Autre,

Vocation(s)
secondaire(s) Résidentiel,

Surface totale
habitable 240 m²

Nombre de pièces 7

Nombre de chambres
total 3

Surface foncier non-
bâti **06 ha**

Certifié BIO Non

Référence du bien 39 20 SP 0012

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Stéphane PONCET
06 74 32 14 52
s.poncet@saferbfc.com

SAFER Jura
03 84 79 16 99
sd39@saferbfc.com
www.saferbfc.com



Document non contractuel