

Vendu

Descriptif de l'habitation

Situé en Puisaye, au milieu de la campagne sans voisinage immédiat, ce corps de ferme se compose d'une maison d'habitation, bâtiments d'exploitation, mares et terres agricoles attenantes.

Maison d'habitation : cuisine, salon, séjour, wc, salle de bains, et quatre chambres. Petites dépendances et chenil dans la cour, beau jardin potager sur l'arrière.

Premier bâtiment anciennement à usage agricole : écuries/étables, laiterie, installation pour stockage du grain ; à l'étage logement indépendant comprenant cuisine, salon, deux chambres, salle d'eau, wc.

La grange : bâtiment monumental datant du 18ème siècle à l'entrée de la propriété avec fort potentiel d'aménagement.

Le hangar : construction métallique de 1400m² à usage de stockage.

Situation offrant une réelle quiétude tout en restant à proximité des commodités (5 minutes St-Fargeau) et de l'accès autoroute (30 minutes Briare).

Propriété pouvant répondre à une multitude de projets (maraîchage, petit élevage, hébergement/tourisme rural..).

PRIX : 214.000€ frais Safer et frais de notaire inclus

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Vocation(s) principale(s) Productions végétales - Autres, Tourisme rural-hébergement, Résidentiel, Activités Equestres,

Surface foncier non-bâti **03 ha 44 a 53 ca**

Référence du bien 89 20 SM 07

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Sébastien MINOIS

06 85 81 50 93

s.minois@saferbfc.com

SAFER Yonne

03 86 46 99 74

sd89@saferbfc.com

www.saferbfc.com



Document non contractuel