

Vendu

Descriptif de l'habitation

Agréable corps de ferme, situé à 2 km des villages de SAINT PRIVE et de BLENEAU, dans l'YONNE adapté à différents types de projets (exploitation maraîchère, petit élevage, prise en pension de chevaux, artisanat, hébergement-tourisme rural...

Il comprend :

- Une maison d'habitation sur 100 m² au sol, composée d'une entrée de 4,50 m², d'une cuisine équipée de 10 m² ouverte sur une vaste salle à manger avec coin salon de 40 m² avec poêle à bois, de 2 chambres de 17 m², d'une salle de bain de 13,50 m² et d'un cellier (à rénover) de 10m²
Un escalier central mène à un superbe grenier, composé de 2 parties, aménageable sur toute la partie habitable
- Un bâtiment côté Nord, d'une superficie d'environ 250 m² à usage de grange et d'écurie traditionnelle, petit local de traite attenant, le tout avec électricité
- Un bâtiment côté Sud d'une superficie d'environ 300 m² à usage de stabulations, de garage, comprenant une très belle grange, le tout avec électricité
- Un petit bâtiment à droite de l'entrée de la ferme à usage de remise et de bûcher
- Une grande cour centrale
- Une mare de 6a 59 ca
- 3,5 hectares de terrain dont 1 hectare exploité en maraîchage bio pendant 15 ans

Tous les bâtiments sont en bon état de gros œuvre. L'assainissement a été mis en conformité en 2016. Toiture en tuile de Bourgogne et en bon état général, quelques repiquages à prévoir sur le bâtiment Nord ainsi qu'une mise aux normes électriques.

Propriété sans voisinage immédiat, petite ville commerçante à proximité et A77 à 20 minutes.

Éléments complémentaires

[Modalités d'intervention de la Safer](#)

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Vocation(s)
principale(s) Productions végétales - Autres,
Activités Equestres, Résidentiel,
Tourisme rural-hébergement,

Surface foncier non-
bâti **03 ha 50 a**

Référence du bien 89 20 SM 05

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Sébastien MINOIS
06 85 81 50 93
s.minois@saferbfc.com

SAFER Yonne
03 86 46 99 74
sd89@saferbfc.com
www.saferbfc.com



Document non contractuel