

## Descriptif de l'habitation

Chalet d'alpage traditionnel avec une charpente magnifique, logement composé de 3 chambres, cuisine avec grande cheminée comme dans le temps et son four à pain, salon salle à manger indépendant, salle de bain WC ,bureau, 2 caves. Chauffage centrale avec chaudière à granulé bois.

## Descriptif de l'exploitation

La propriété se situe à 1200m d'altitude au cœur des alpages du massif du jura à 7 km de la frontière suisse sur la commune de Mouthe dans le Haut- Doubs;

**Ecurie** équipée de 32 boxes spacieux( 3m x3.5m) avec ouverture total devant et fenêtre sur l'extérieur pour la plupart des boxes.

**Manège** de 20x40 en sol poly-sol de chez Toubin & Clement

## Descriptif du foncier

Parcellaire attenant au bâtiment, organisé en paddock équipés d'abreuvoirs, 25ha à la vente et complément en location au cœur d'une forêt de résineux possibilité de surface boisées supplémentaires à la vente

## Eléments complémentaires

A propos des modalités d'intervention des Safer  
Proprietes-rurales.com est le site d'offres de propriétés rurales des Sociétés d'aménagement foncier et d'établissement rural (Safer). Les Safer couvrent le territoire français métropolitain et 3 DOM.

Les Safer ont été créées en 1960. Sociétés anonymes régies par les articles L. 141-1 et suivants du code rural et de la pêche maritime, elles sont investies d'une mission de service public et sont placées sous la tutelle de l'Etat (ministères chargés de l'agriculture et des finances). Cette vocation particulière a pour effet que les Safer ne peuvent, ainsi que la loi le prévoit expressément, avoir de buts lucratifs.

Dans le cadre de l'exercice de leurs missions, elles mettent principalement en vente des biens immobiliers professionnels agricoles ou d'autres biens ruraux au bénéfice majoritairement de

Prix de vente	1 855 000 € FSI*
Vocation(s) principale(s)	Activités Equestres,
Surface totale habitable	100 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres total	3
Surface foncier non-bâti	<b>25 ha</b>
Certifié BIO	Non
Référence du bien	25 18 EA 0181
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :  
**Florent ABRIEL**  
06 70 64 70 51  
f.abriel@saferbfc.com

**SAFER Doubs**  
03 81 25 07 40  
sd25@saferbfc.com  
www.saferbfc.com



Document non contractuel